Глава администрации
города Тулы

300041, г.Тула, пр.Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

18.10.2018 № 3817-МУ/06/2

На № 3817-МУ/06 от 17.09.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Косаревой Л.Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:51, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 87, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:51 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:
- копия заявления Косаревой Л.Ю. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

20

000882 570103

Тульская городская Дума
Дата 18.10.2018 Время 12:1
№1294/ПД ;

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:36) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:51) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

_Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Косарева Людмила Юрьевна
(физическое лицо

300062 Тульская область, г.Тула,
ул. Максимовского, д.15, кв.210
телефон 8-905-624-14-25
Контактный телефон:
Протуева Л.Н.
8-903-037-60-23

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Тульская область,г.Тула, ул .Максимовского, 15а,ГК №32, гараж №87
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)

для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, KN 71:30:010225:36
(документы, необходимые для получения разрешения)
2.выписка из ЕГРН на земельный участок KN 71:30:010225: 51
3. распоряжение МИЗО от 06.03.2018 №736

_____ на 7 листах.

Заявитель Косарева Л.Ю.
(подпись, расшифровка подписи)

"17" 09 2018 г.

Администрация
города Тулы
17.09.2018 10:12
№ 3817-МУ/06

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2017			
Кадастровый номер:		71:30:010225:36	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №87
Площадь, м²:	23.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	22199.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:010225:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондрева Людмила Юрьевна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Трунова Т. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2017			
Кадастровый номер:		71:30:010225:36	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Косарева Людмила Юрьевна, дата рождения: 11.04.1957, место рождения: г.Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 035-290-550 40, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 10 № 233075, выдан 31.08.2010 Отделение в Зареченском районе отдела УФМС России по Тульской области в г.Туле, код подразделения 710-009
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:010225:36-71/001/2017-1 от 07.11.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Справка о полной выплате пая от 29.09.2017 №35, выдавший орган: Гаражный кооператив № 32 Зареченского района города Тулы
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Трунова Т. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

101/301/2018-3183

Управление Росреестра по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2
"05" июня 2018 г. № 71/ИСХ/18-272481	
Кадастровый номер:	71:30:010225:51
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №87
Площадь, м²:	24+/-2
Кадастровая стоимость, руб.:	75551.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010225:36
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства капитальных индивидуальных гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют
Получатель выписки:	

Главный специалист - эксперт		О. Б. Гревцева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible] зарегистрированных правах на объект недвижимости

[illegible] земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

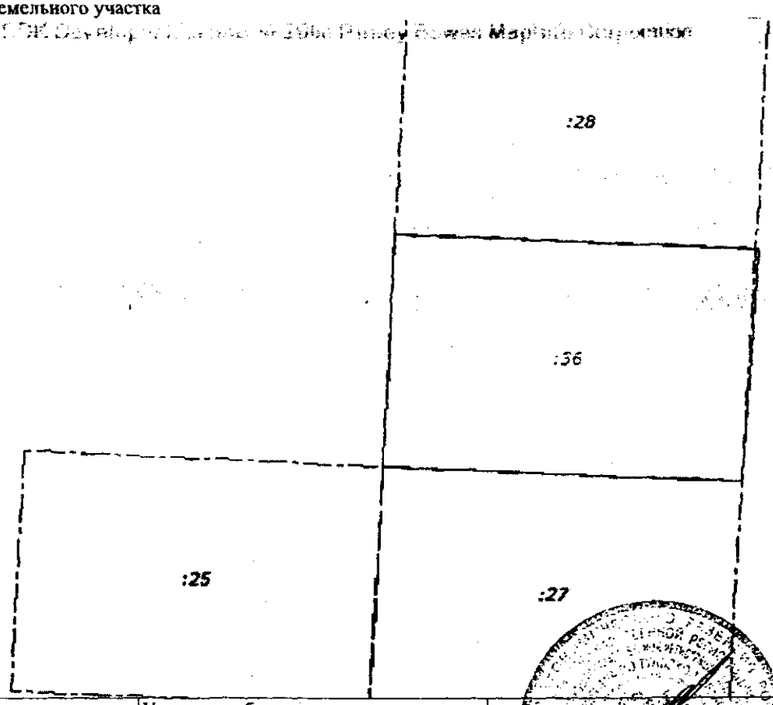
Лист № [illegible] раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2

"05" июня 2018 г. № 71/ИСХ/18-272481

Кадастровый номер: 71:30:010225:51

План (чертеж, схема) земельного участка

[illegible]



Масштаб 1:100 | Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт		О. Б. Гревцева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:51

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Косаревой Людмилы Юрьевны (далее – Косарева Л.Ю.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:36);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 марта 2018 года № 736 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №87»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:51);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:51 (код @87190), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №87 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (http://www.npacity.tula.ru) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы Е.В. Авилов